

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53

г. Екатеринбург

«16» декабря 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Сурикова 53.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы «Домонлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «Домонлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00 ч. 08.11.2022г. до 18-00ч. 06.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8871,30 кв.м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7503,33 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,58 голосов**, что составляет **84,58 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория – Восток»)
председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК
«Территория – Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга. Избрать состав счетной комиссии для
подведения итогов настоящего собрания: (собственник кв.84),
(управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория –
Восток»)), (юрист).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую

организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж элементов и частей качелей, спортивных

тренажеров, горки, футбольных, баскетбольных сеток и т.д.) на придомовой территории (на детской площадке) многоквартирного дома по ул. Сурикова, 53 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по приобретению и установке малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение и установка малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома;
- утвердить стоимость работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (стрижка газона, вскапывание газона под посадку цветов, прополка газонов, стрижка кустов, полив газона, цветов и насаждений и т.д.) - далее Работы, на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 55 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 5 месяцев с «01» мая по «30» сентября каждого года в размере не более 1,24 руб. / кв. м. площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.1. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеокамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по ежемесячному техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г.Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 7 500 руб. с многоквартирного дома ежеквартально;

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарева Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: ежемесячные начисления в размере не более 75 руб. с помещения собственника. Обслуживание будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга и ИП Токаревым Б.А. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме;

Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарева Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: ежемесячные начисления в размере не более 75 руб. с помещения собственника. Обслуживание будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга и ИП Токаревым Б.А. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме;

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости, подрядная организация размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ИП Токарева Бориса Александровича полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.3. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000, в том числе ремонт или замена стояков, замена запорной арматуры, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 6 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 53 по ул.

Сурикова в г. Екатеринбурге № 40705810216540000565 в Свердловском отделении № 7003 в ПАО Сбербанк;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

С уважением, инициатор собрания!